



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 02.04.2024. 15:57

Katastarska općina: 339083, ODRA

Broj ZK uložka: 2278

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2829/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 1682/6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1682/6	21;20	GORANSKA ULICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20, 20A	1062 776 286	
		UKUPNO:		1062	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-14949/12 Zabilježuje se da je za upis građevine na kčbr.1682/6 priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Kl:361-05/2008-04/242 ur.br:251-13-22/306-08-3 od 24. srpnja 2008.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 812/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan oznake A1, trosobni stan u prizemlju zgrade sa pridruženim spremištem u podrumu zgrade oznake SP 5 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 8 ukupne površine 75,32 m2, označen crvenom bojom u nacrtu etažnog elaborata. HUZJAK IRENA, OIB: 25773317241, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20A	
2.	Suvlasnički dio: 461/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan oznake A2, dvosobni stan u prizemlju zgrade sa pridruženim spremištem u podrumu zgrade oznake SP 7 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 12 ukupne površine 42,72 m2, označen svijetlozelenom bojom u nacrtu etažnog elaborata. KLOBUČAR ROBERT, OIB: 34983668321, ZAGREB, KAČIĆEVA ULICA 2A	
3.	Suvlasnički dio: 459/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan oznake B1, dvosobni stan u prizemlju zgrade sa pridruženim spremištem u podrumu zgrade oznake SP 15 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 11 ukupne površine 42,57 m2, označen tamnoplavom bojom u nacrtu etažnog elaborata. BIČANIĆ VESNA, OIB: 05376820005, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20	
4.	Suvlasnički dio: 705/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	poslovni prostor oznake PP, poslovni prostor u prizemlju zgrade sa pridruženim vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 13 ukupne površine 65,36 m2, označen svijetlosmeđom bojom u nacrtu etažnog elaborata.	
	EGERIA D. O. O., OIB: 28913117368, GORANSKA ULICA 22, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	
5.	Suvlasnički dio: 813/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan oznake A3, trosobni stan na prvom katu zgrade sa pridruženim spremište u podrumu zgrade oznake SP 6 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 10 ukupne površine 75,45 m2, označen svijetloplavom bojom u nacrtu etažnog elaborata. 1/2 BERTOL VJEKOSLAV, OIB: 39345653843, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20A 1/2 BERTOL MARTINA, OIB: 58994945311, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20A	
6.	Suvlasnički dio: 569/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan oznake A4, dvosobni stan na prvom katu zgrade sa pridruženim spremište u podrumu zgrade oznake SP 4 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 9 ukupne površine 52,76 m2, označen žutom bojom u nacrtu etažnog elaborata. PALAC DINKO, OIB: 19039230035, GRUDE, DRAGIĆINA 89, BOSNA I HERCEGOVINA	
7.	Suvlasnički dio: 565/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan oznake B2, dvosobni stan na prvom katu zgrade sa pridruženim spremište u podrumu zgrade oznake SP 12 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 3 ukupne površine 52,41 m2, označen rozom bojom u nacrtu etažnog elaborata. OŽVAČIĆ IVA, OIB: 86234310729, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20	
8.	Suvlasnički dio: 761/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan oznake B3, trosobni stan na prvom katu zgrade sa pridruženim spremište u podrumu zgrade oznake SP 14 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 4 ukupne površine 70,59 m2, označen tamnozelenom bojom u nacrtu etažnog elaborata. BALENOVIĆ IVAN, OIB: 01064184489, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20	
9.	Suvlasnički dio: 794/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan oznake A5, trosobni stan na drugom katu zgrade sa pridruženim spremište u podrumu zgrade oznake SP 3 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 6 ukupne površine 73,69 m2, označen ljubičastom bojom u nacrtu etažnog elaborata. ŠIBENIK ANKICA, OIB: 53291837855, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20A	
10.	Suvlasnički dio: 553/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan oznake A6, dvosobni stan na drugom katu zgrade sa pridruženim spremište u podrumu zgrade oznake SP 2 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 7 ukupne površine 51,33 m2, označen tamnosmeđom bojom u nacrtu etažnog elaborata. ROGOZNICA BORIS, OIB: 71445943387, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20A	
11.	Suvlasnički dio: 544/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan oznake B4, dvosobni stan na drugom katu zgrade sa pridruženim spremište u podrumu zgrade oznake SP 11 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 2 ukupne površine 50,46 m2, označen tamnorvenom bojom u nacrtu etažnog elaborata. KOŽARIĆ KRUNOSLAV, OIB: 85894322764, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20	
12.	Suvlasnički dio: 752/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan oznake B5, trosobni stan na drugom katu zgrade sa pridruženim spremište u podrumu zgrade oznake SP 13 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 5 ukupne površine 69,79 m2, označen žutozelenom bojom u nacrtu etažnog elaborata. BJELAJAC JELENA, OIB: 54915744531, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 594/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stan oznake B6, dvosobni stan u potkrovlju zgrade sa pridruženim spremišt看 u podrumu zgrade oznake SP 9 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 1 ukupne površine 55,08 m2, označen sivoplavom bojom u nacrtu etažnog elaborata. CEROVAC TOMISLAV, OIB: 75947526363, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20	
14.	Suvlasnički dio: 421/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan oznake B7, jednoiposobni stan u potkrovlju zgrade sa pridruženim spremišt看 u podrumu zgrade oznake SP 10 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 15 ukupne površine 39,07 m2, označen narančastom bojom u nacrtu etažnog elaborata. BOŠNJAK MIRJANA, OIB: 80850351388, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20	
15.	Suvlasnički dio: 1197/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) stan oznake A7, četverosobni stan u potkrovlju zgrade sa pridruženim spremišt看 u podrumu zgrade oznake SP 1 i vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 14 ukupne površine 111,08 m2, označen maslinastozelenom bojom u nacrtu etažnog elaborata. GLAVAŠ BAKIJA IVANA, OIB: 77735338649, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (812/10000)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 110.437,50 EUR 18.05.2021.g. pod brojem Z-13436/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU, BROJ UGOVORA: 3281140255 27.04.2021, PUNOMOĆ 836/2020 - DEPONIRANA POD 39 SU-492/2020 22.10.2020, PUNOMOĆ 838/2020 - DEPONIRANA POD 39 SU-492/2020 22.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.437,50 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
1.	Na suvlasnički dio: 7 (565/10000)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 75.900,00 EUR GLAVNI ULOŽAK 21.05.2009. broj Z-27663/09 Temeljem solemniziranog Ugovora o namjenskom kreditu br. 3216426786 od 15.05.2009.uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 75.900,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećoj na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 7,00 % (u trenutku sklapanja Ugovora), interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijecu po primjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
1.	Na suvlasnički dio: 7 (565/10000)		
1.2	Zaprimljeno 21.05.2009. broj Z-27663/09 Zabilježuje se da je poduložak br. 4628 k.o. Zaprudski otok određen kao sporedni uložak		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 8 (761/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-23888/09 Na temelju solemniziranog ugovora o namjenskom kreditu od 23.travnja 2009. uknjižuje se pravo zalogu za kredit u iznosu od 85.800,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obrčunato po srednjem tečaju Hrvatske narodane banke važećem na dan dospjeća tražbine, uz redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 6,50% (na dan sklapanja ugovora), te ostalih kamata, troškova i naknada u skladu s ugovorom o kreditu za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	85.800,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 12 (752/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2278 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.07.2009. broj Z-35203/09 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 24. lipnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 81.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 6,50 % (u trenutku sklapanja Ugovora), te ostalih uvjete iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	81.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 10 (553/10000)			
2.1	Zaprimljeno 10.02.2023.g. pod brojem Z-4202/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU OD 08.02.2023. (SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM: OV-1650/2023), PUNOMOĆ OD 25.11.2022. 08.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 38.900,00 EUR (slovima:tridesetosamtisućadevetstoeura) s kamatnom stopom od 3,49% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve tri godine otplate kredita, nakon isteka prve tri godine otplate kredita, kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima definiranim Ugovorom o kreditu, te ostalim naknadama, troškovima, rokovima dospijeća sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	38.900,00 EUR	vezano uz B 10 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.04.2024.